

NYÍRKÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. MÁJUS  
27-ÉN 10:00 ÓRAKOR A POLGÁRMESTERI HIVATAL TANÁCSTERMÉBEN  
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Száma: NYK/1826-1/2025

A.) Jegyzőkönyv  
B.) Határozat  
(37-41)

Tárgysorozat:

1. REKI pályázat benyújtása
2. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Nyírkáta Község Önkormányzata általi ingyenes tulajdonba vétele
3. A Magyar Falu Program keretében kiírt MFP/UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról.

Nyírkáta, 2025.05.27.





## Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

### A képviselő-testület

Úgy határoz, hogy a mai nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Péter és Cseh Zoltán képviselőket választja meg.

k.m.f.

**Cselenyák Dóra polgármester:** Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalásra. Más javaslat? Nincs. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025.(V.27.) határozata Napirendi pont elfogadásáról

### A képviselő-testület

A meghívóban szereplő napirendi javaslat alapján úgy határoz, hogy nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. REKI pályázat benyújtása
2. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Nyírkáta Község Önkormányzata általi ingyenes tulajdonba vétele
3. A Magyar Falu Program keretében kiírt MFP/UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról.

k.m.f.

### 1. REKI pályázat benyújtása

**Cselenyák Dóra polgármester:** A REKI pályázat benyújtásához szükség van testületi döntésre. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a működési hiány finanszírozásának érdekében a képviselő-testület többek között rendkívüli önkormányzatai támogatási kérelem beadását rendelte el. Most újra megnyílt erre a lehetőség, javaslom a benyújtásról szóló határozat meghozatalát. Valakinek kérdés? Nincs. Más javaslat? Nincs. Akkor feltenném ezt is szavazásra. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja a rendkívüli önkormányzati támogatási kérelem benyújtását, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025.(V.27.) határozata Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról.

## A képviselő-testület

1./ Dönt arról, hogy Nyírkáta Község Önkormányzata, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.1.5. jogcíme – Önkormányzatok rendkívüli támogatása – tekintetében meghirdetett pályázati felhívás keretében pályázatot nyújt be.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a pályázat előkészítésével, benyújtásával és a pályázathoz szükséges jognyilatkozatokkal kapcsolatos szükséges intézkedéseket.

k.m.f.

## 2. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Nyírkáta Község Önkormányzata általi ingyenes tulajdonba vétele

**Cselenyák Dóra polgármester:** Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmentartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján a megküldött Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében tárgyú levelében közölte önkormányzatunk közigazgatási területén található azon (1 db) ingatlant, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Az ingatlan adatai: Fekvés: Belterület Hrsz: 381 Megnevezés: Kivett lakóház, udvar Terület (m<sup>2</sup>): 2.324 Tulajdoni hányad1/1.

Írásban szükséges nyilatkozni arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatunk kíván-e élni. Jelen döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át és az Mötv. 50. § alapján a döntéshez minősített többség szükséges.

Javaslom az alábbi határozat elfogadását. Valakinek kérdés? Nincs. Más javaslat? Nincs. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan Nyírkáta Község Önkormányzata általi ingyenes tulajdonba vételéről szóló határozat meghozatalát, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírkáta Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**40/2025.(V.27.) határozata**  
**A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan**  
**Nyírkáta Község Önkormányzata általi ingyenes tulajdonba vételéről.**



## A képviselő-testület

1./ Megtárgyalta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója és a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos által megküldött ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó levelet és az abban szereplő Magyar Állam tulajdonában lévő, nyírkátai belterületi 381 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2.324 m<sup>2</sup> területű, a természetben 4333 Nyírkáta, Dózsa György utca 49. szám alatt lévő ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, Nyírkáta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) általi ingyenes tulajdonba vételével a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján egyetért.

2./ Az így tulajdonába kerülő fenti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális/közfoglalkoztatási növénytermesztési célra vagy hasznosításból származó bevétel kötelező önkormányzati feladatokra történő felhasználása céljára kívánja felhasználni.

3./ Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – Önkormányzat általi megtérítését.

4./ Az ingyenesen Önkormányzat tulajdonába veendő ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.

5./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott döntés végrehajtásával kapcsolatosan teljes jogkörben eljárjon, minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot tegyen meg, valamint az 1./ pontban meghatározott döntés végrehajtásával kapcsolatosan a szükséges megállapodást/szerződést és az esetlegesen szükségessé váló egyéb dokumentumot aláírjon.

k.m.f.

### **3. A Magyar Falu Program keretében kiírt MFP/UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról**

**Cselenyák Dóra polgármester:** Magyar Falu Program keretében 2025-ben is lehet pályázatot benyújtani út, híd, járda építése/felújítására, gyalogos-átkelőhely kialakítására, fejlesztésére: Javasolja a pályázat benyújtását a Császári utca vonatkozásában. Valakinek kérdés? Nincs. Más javaslat? Nincs. Akkor feltenném ezt is szavazásra. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP/UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtását az alábbi határozatban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírkáta Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
41/2025. (V.27.) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében kiírt MFP/UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület

1./ Dönt arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében: MFP-UHJ/2025 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása pályázati felhívásra, a pályázati adatlapon szereplő adatokkal.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a pályázat előkészítésével, benyújtásával, lebonyolításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket. és tegyen meg minden a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatot.

k.m.f.

**Cselenyák Dóra polgármester:** Amennyiben nincs más hozzászólás, az ülést bezárom.

  
**Cselenyák Dóra**  
polgármester



  
**dr. Tóth Gábor**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
**Cseh Zoltán**  
képviselő

  
**Kovács Péter**  
képviselő

